ÖVRE MÖLLENBERGGT.

Nr.	11	Klasse	C
	16		C
	20		C
	22		C
	24		C
	34 a		
	34 b		
	38		
	40		
	36 (revet)		-
	37 b		C
	42 a		C
	42 b		C
	44 a		C
	44 b		C
	46 a		C
	46 b		C
	48 b		C
	55		C
	60		C

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Ø. Møllenberggt. nr. 11
Betegnelse	Bolig
Eier 1970	Wenaas Kirsti
Takst kr.	17000 Areal tomt 429 m². bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (KJENT)	tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk
Arkitekt	
Plantype	
Hovedmål	Etasjer 1
Grunnmur	Pusset stein, hel.
Vegger	Tømmer, liggende faspanel
Kjeller	Delvis
Tak	Saltak, skifer
Eksteriør	Jevnt fordelte tofagsvinduer m. flat prof. omramming To ruter i faget
Interiør	
Gårdsplass,	Hage, velstelt.
Uthus	En et. skur, bra.
Ombygging	1973 W.C. dusj innredet
Tegninger, oppmålinger	
Ønskelige forandringer	
Omgivelser	Positive
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C
Dato	10.5.1975
Sign	J.T.

II.

Gate Øvre Møllenberggt.	nr. 11
Eldre bilder	Foto

Litteratur
Kilder
Tidligere bygning brent/revet
Kultur-, personalhistorie
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?
Fremtidige planer

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Øvre Møllenberggt. nr. 16
Betegnelse Bolig

Eier 1970 Myhre, Alf
Takst kr. 20 000 Areal tomt 219 m² bygninger m²
Bruk

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 1

Grunnmur Pusset stein, sprukket
Vegger Tømmer, liggende faspanel
Tak Saltak, skifer
Rennekasse på konsoller

Kjeller Delvis

Eksteriør Tofagsvinduer, tre ruter i faget, flat profilert omramming.

Interiør

Gårdsplass, Hage, heller, velstelt.
Uthus En et. skur, bra.

Ombygging
1883 Uthus oppført
1966 W.C. dusj innst.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 10.5.1975
Sign J.T.

II.

Gate Øvre Møllenberggt. nr. 16

Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

134.42 utsnitt

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate / Betegnelse: Øvre Møllenberggt. nr. 20

Eier 1970: Nilsen, Olaug
Takst kr.: 18 000 Areal tomt 256 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ KJENT tidligst ______ senest ______ omkring ______ ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål — Etasjer 1

Grunnmur: Pusset stein — Kjeller: Delvis
Vegger: Tømmer
Tak: Saltak, eternit, bølgepl.

Eksteriør: T-post vinduer m. flat prof. omramming

Interiør

Gårdsplass, Uthus: Hage, velstelt
En et. skur + åpen garasje, bra

Ombygging:
1957 Ombygging
1973 Tilbygg mot nordvest

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer: Taktekking endres

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand	A-B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Ø.M. 20

Dato: 10.5.1975
Sign: J.T.

II.

Gate Øvre Møllenberggt. **nr.** 20

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

134. 42 Utsnitt

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Øvre Møllenberggt. nr. 22
Betegnelse

Eier 1970 Wik, Inga
Takst kr. 50 000 Areal tomt 263 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført KJENT ____ tidligst ____ senest ____ omkring ____ ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, sprukket
Vegger Tømmer, stående panel
Tak Saltak, skifer

Kjeller Delvis

Eksteriør Jevnt fordelte to- og trefagsvinduer m. flat profilert omramming.

Interiør

Gårdsplass, Hage, bra
Uthus En et. pulttak, ubebodd, dårlig

Ombygging

1898 Bakbygn. oppf.
1899 Innredn. av loftsværelser
1954 Innr. w.c. i 2. et. bakbygn.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B-C
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Ø.M. 22

Dato 10.5.1975
Sign J.T.

II.

Gate Øvre Møllenberggt.	nr. 22
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

134.0 utsnitt

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — **Bebyggelse**

Gate Øvre Møllenberggt. **nr.** 24
Betegnelse

Eier 1970 Jensen, Arne
Takst kr. 50 000 **Areal tomt** 356 m² **bygninger** m²
Bruk Bolig

Oppført ____ (KJENT) **tidligst** ____ **senest** ____ **omkring** ____ (ANTATT)
Siste brann **Tidligere branner**

Byggherre **Oppr. bruk**
Arkitekt

Plantype

Hovedmål **Etasjer** 2

Grunnmur Pusset, stein
Vegger Tømmer, stående panel
Tak Saltak, skifer, valmtak tilbygg
Kjeller Delvis

Eksteriør Jevnt fordelte nyere tofagsvinduer m. hele ruter
Flat omramming.

Interiør

Gårdsplass, Uthus Hage, velstelt

Ombygging

1954 Kjeller, utgravd, samt div. forand.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand A-B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 10.5.1975
Sign J.T.

Gate Øvre Møllenberggt.	**nr.** 24
Eldre bilder	**Foto**
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

134.0 utsnitt

Korte opplysninger om husene Övre Möllenberggate nr. 34 a, 34 b, 38, 40.

Övre Möllenberggate 34 a.
Skjöte til grunnen ble kjöpt av sjöfarende H. H. Haugan i ~~1878~~ 1863 og huset satt opp sannsynligvis umiddelbart etter. Huset vises godt på fotografiet tatt av Charles Foss 1870, og dessuten på et foto (Minnebok fra Trondheim) tatt i 1880-årene. Huset er ganske lite. I tidsrommet mellom de to bildene er sörvestre 1/3-del innredet til beboelsesrom fra å være uthus (sidebygg) Huset lå omtrent midt i nåværende Övre Möllenberggate på sörvedtre side av Bakkegata som også 1870 eksisterte som en stikkvei opp fra Nedre Möllenberggate. Huset ble kjöpt av kommunen til nedriving i 1901 for 1550,-kr. Når huset ble revet er ikke sikkert, men det var i alle fall borte i 1912.

Övre Möllenberggate 34 b.
Huset ble oppfört för 1870, sannsynligvis i siste halvdel av 1860-tallet. Liksom ÖM. 34 a får man et godt inntrykk av huset på fotografiet fra 1870 og det fra 1880-årene, begge tatt fra Storsteinen. Dette huset var også i en etasje med kvist, men det var större enn 34 a, dessuten hadde det et stort sidebygg mot sÖröst. Det synes som om det dreier seg om en midtgangsplan med to pipestokker. Det er mulig at kvisten var bebodd. Huset ble kjöpt av kommunen til nedriving i 1908 for 6000 kr. Revet för 1912.

Övre Möllenberggate 38.
Oppfört 1873 iflg. Bye. Byggherre var antakelig Arnt Gaarseth, og byggmester Hans Johnsen Forseth som også förte opp nabohuset nr. 36. Huset vises på fotografiet fra 80-årene som en enkel enetasjes bygning med en pipestokk. Huset ble senere muligens i 1888 påbygd en etasje. I 1883 ble det oppfört en uthusbygning mot nordöst. I 1891 ble det gjort visse forandringer med uthuset, og i 1912 ble det ombygd fra boder og hönsehus til do og stall. Ca 1914 ble det satt opp et åpent vognskjul nederst på tomta. Huset ble ~~x~~ revet hösten 1971, foranledning og saksgang går fram av skjemaet for ÖM. 36.

Övre Möllenberggate 40.
Huset ble iflg. Bye oppfört sent 1873. Byggherren kjennes ikke, ~~men byggmester~~ Huset var lite, i en etasje med en pipestokk. Det er sannsynlig at husene ÖM. 36, 38 og 40 tidligere bare hadde atkomst fra nedsiden, fra nordvest. Huset ble revet 1971. Se skjema for ÖM 36.

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Övre Möllenberggate nr. 36
Betegnelse:

Eier 1970: Trondheim Kommune
Takst kr.: 18 000 Areal tomt 548 m², bygninger 75,0 m²
Bruk:

Oppført: 1873 (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre: Peder Olsen — Oppr. bruk: Boliger
Arkitekt: Byggmester Hans Johnsen Forseth

Plantype: Se vedlagte planer.

Hovedmål: 10,98x483. Sidebygg: 6,56x3,04 — Etasjer: 2 + loft m. luke

Grunnmur: Pusset gråsteinsmur.
Vegger: Bordkledt laftet tömmer.
Tak: Röd, krum teglstein. Ingen valmer. Litt uvanlig og utsatt "knekk" mot sidebygget.

Kjeller: Bare utgravd under stua mot sörvest. Utvendig nedgang. Fuktig.

Eksteriør: Oker med rödbrune vindusrammer. Horisontalbånd i höyde med underkant vinduer i 2. etg. På gavlveggen dessuten H-bånd i höyde med bjelkelag mot loft. To-fags, 6-rutet vinduer, tannsnitt på overliggende vannbord. (forts.)
Interiør: Opprinnelig, med noe nytt tapet, og dessuten er nedre... (~~forts.~~) del av grua fjernet slik at bare den murte kappen står igjen. (forts.)
Gårdsplass: Grus ug gress med hellegang.
Uthus: Sterkt forfallent. 2 etasjer, stående panel. (gjelder sidebygget)

Ombygging: Ca 1958: Vegg fjernet i 1. etg. , og golvet hevet i stuen i 1. etg.
1975 Rivingstillatelse
Revet

Tegninger, oppmålinger: Ingen i kommunearkivet.

(forts. fra eksteriör)
Utbygg i forbindelse med inngang til kjökken i 1. etg. fra bakgården har trerenner og vindu med småruter og farget glass.

(forts. fra interiör.)
I stua i 1. etg. er det brystningspanel med enkle, rektangulære felter.

Ønskelige forandringer: Se spesielt skjema for bygningsstandard.

Omgivelser: Store deler av kvartalet er revet.

Vedlikeholdstilstand	B-C
Antikvarisk tilstand	A
Arkitekturvurdering	A-B
Miljøvurdering	A-B
Prioritering	

Dato: 11.5.1973
Sign: Riccard Haveikamen

II.

Gate Övre Möllenberggate	nr. 36
Eldre bilder Bilde fra 1880-årene i "Minnebok fra Trondheim" Foto av Charles Foss, i privat eie, fra 1870, viser Ö.M. 34 a og b, nå revet og tomten der nr. 36 3 år senere ble oppfört.	Foto

Litteratur Byes notater til lokalhistorie.

Kilder Trondheim kommunes arkiv. Byes notater. Fru Rönnes (beboer)

Tidligere bygning brent/revet Et uthus i forlengelse av nåv. sidebygg revet. Lysthus i tomtas vestre hjörne revet.

Kultur-, personalhistorie Tidligere 4 leiligheter i huset som delte 2 kjökken. Eieren, Falkanger, prövde i 1934 å få oppfört 4 etg bygning på tomta med visse betingelser ang. fasade mot Bakkegata osv. Ble avvist, Stabell henviste til skisse til reguleringsplan tilsv. den for kvartalet mot vest.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring? Ingen reguleringsplan eksisterer. Rivingstillatelse gitt av bygn.-rådet 29.5.1968.

Fremtidige planer

? Film ?

? Film ?

Gate: Övre Möllenberggate Matr.nr.: 36

Nåværende bruk
Kjeller: Avstengt i lang tid
1. etg.: 1 leil.
2. etg.: 1 leil.
kvist: Med luke, oppbevaring.
Sidebygn.: Do, ellers stort sett ubruklig.
Bakbygn.:
Uthus:

Oppvarming (hovedoppvarming): Fast brensel.

Vannklosett, antall: 0
Bad/dusj: 0
Vaskerom: 0
Annet avtrede, antall: ~~x~~ 1

Boder: Noen i sidebygget, men brukes ikke pga. vanninnsig fra tak.

Privatbiler, antall: 0
Parkeringsforhold: Platå mot gata hvor mange parkerer. Uönsket.

Vinduer: ~~doble~~/enkle
Utetthet, råte: Begge deler. Se standardskjemaet.

Merknader
Evt. oppmåling av manglende planer

Grunnen ble sammen med grunnene Nedre Möllenberg 31 a og b i 1907 innkjöpt av kommunen i reguleringsöyemed. Tiltenkt utvidelse av Bakkegata og Övre ~~Mö~~ Möllenberggate ~~og~~ ? Pedersens byplan forutsetter dette.

Interessant brevveksling i kommunearkivet fra 1934 ~~som~~ mellom huseieren, Arne Falkanger og div. kommunale etater, i hovedsak byplankontoret. Falkanger ville kjöpe tomta + 90 m² fram til byggelinjen mot Bakkegata, intensjonen var å bygge et 4-etasjes bygg med fasade mot ÖM og Bakkegata og visse krav ble stilt ang fasadelengden mot Bakkegata osv. Dette ble imidlertid avslått av byplankontoret med henvisning til et skissemessig forslag til reguleringsplan for hele kvartalet. Planen er helt lik den planen som omtrent på samme tid ble vedtatt og stadfestet for kvartalet Kirkegata-Bakkegata-Nedre Möllenbergg.-Nordre Berggate. Skisseforslaget anviser max. 15 m brede murhus i ca. 4 etg. langs Övre og Nedre Möllenberggate. Og åpne kvartalsender. Jmfr. funksjonalismens byidealer, lys og luft ble brukt i argumentasjonen.

1956: Forespörsel til ~~xxxxxxxxx~~ bygn.rådet. fra o.r.sakförer Rinnan på vegne av murmester T.G.Lund om muligheten for å få oppfört en 4-etg. murblokk langs ÖM. på nummerne 34 b, 36, 38 og 40. Bygn. rådet mener å kunne tillate dette. 1960: Godkj. av anmeldt boligblokk på disse 4 tomtene fra boligsjefen ved ark. Krogseth, med krav om visse forandringer, bl.a. valming. 1961: Endelig godkjenning av prosjektet, nå fra Tobb. 29.5.1968: Rivingtillatelse gis for ÖM. 36, 38 og 40. Fornyet rivingstill. blir for nr 38 og 40 gitt 20.10.1971. Disse to husene ble revet för årets utgang. Ca. 1971: Nytt blokkprosjekt for tomtene., denne gang ved ark. Bergersen.

Mai 1973: 2 beboere. Mor og datter.

Det sto tidligere et lysthus i tomtas vestre hjörne. Vises på bilde i privat samling. Kart fra 1918 og bilde fra ca 1947 viser liten inngjerdet forhage.
vend!

Sign.: EH

(forts. fra forrige side)
Jon Rønnes, nåv. beboers svigerfar kjöpte huset ca. 1935 fra Arne Falkanger. Kommunen kjöpte huset ca 1955. Huset har vært praktisk talt uten vedlikehold siden da, noe som har satt sine spor.

SPESIFISERT SKJEMA FOR BOLIGSTANDARD BYGNINGENS TILSTAND, SKJEMA D1

Gjelder bare eksisterende bygninger.

1 Gate: Övre Möllenberggate Matr.nr.: 36

2 DIV. OPPLYSNINGER m.h.t. LEILIGHETENES STANDARD:

01. Antall hushold: 2

02.

HUS-STAND:	Orien-tering:	Bolig-areal: m^2	Kjøk-ken m^2	Varmt vann:	Innl. toil-let:	Ant. vindu-er til leil.	Lys-fl. m^2	Tilh. boder	Interiørets vedlikehold-tilstand:
A									
B									
C									
D									
E									
F									
G									

03. Pipestokker, antall: 2 i bruk: 1

04. For hele huset: Ant. vinduer: ca. størrelse: ant.ruter:
Ant. ytterdører: ca. størrelse:
Ant. kjellerv.: ca. størrelse: ant.ruter:

08. Åpen trapp til 2 etg.? Trapp i sidebygget trappehus?
Svalgang ? lukket/isolert? Uisolert åpen?

3 BYGNINGENS TILSTAND:

01. Grunnmur:
- 01. Tegn til grunnsetninger?
  Liten setning mot forhenv. ÖM. 38. Sidebygg: Store setn.
- 02. Sprekker i grunnmur?
  Ubetydlig.
- 03. Kjellervinduer, råte eller brekkasje?
  Ingen kjellervinduer.
- 04. Kjellerutlufting, mugg eller råte? Tiln. ingen lufting. 1)

02. Vegger:
- 01. Tegn til skjevheter/bevegelser i laft ?
  Små tegn mot öst.
- 02. Sopp /råte eller fukt i trevirke?
  Omfang: Mulig over en del vinduer og i sylstokk.
- 03. Panel (sopp, råte ?), tilstand:
  Noe flikking som tyder på råte ved vinduer.
- 04. Innv. kledning/overflate:
  O.K.
- 05. Uttalt behov for tilleggsisolering av vegger (trekk, kalde overflater, fyringskostnader).
  Ja.
- 06. Vinduer: (Skjevheter, slitasje, råte, enkle/doble, tetthet):
  Alle bör skiftes.

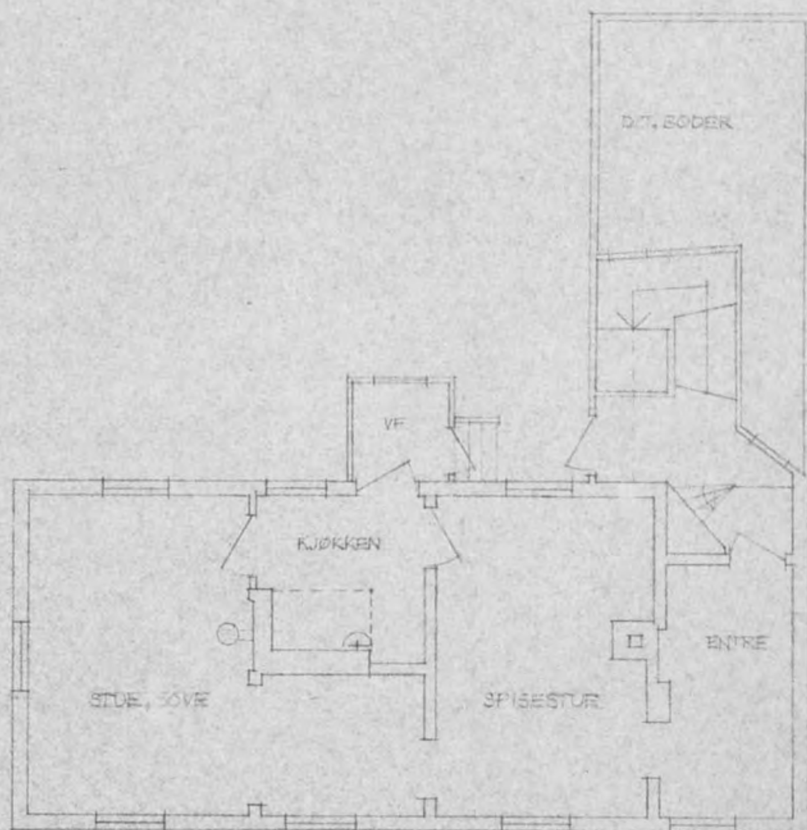
03. Gulv etg.-skiller 1.etg.
- 01. Skjevhet, setning, nedbøyning?
  Liten setning mot öst.
- 02. Råte eller skader i bjelker, bord
  Ikke usannsynlig 1)
- 03. Overflate/ belegg. Type : Linoleum Tilstand: Noe slitt.
- 04. Uttalt behov for tilleggsisolering ?
  Ja
- 05. Vibrasjon ? _

4 Merknader: 1) Kjelleren har, ifölge beboer', periodevis stått under vann. Det skulle heller ikke være noen effektive ventiler,

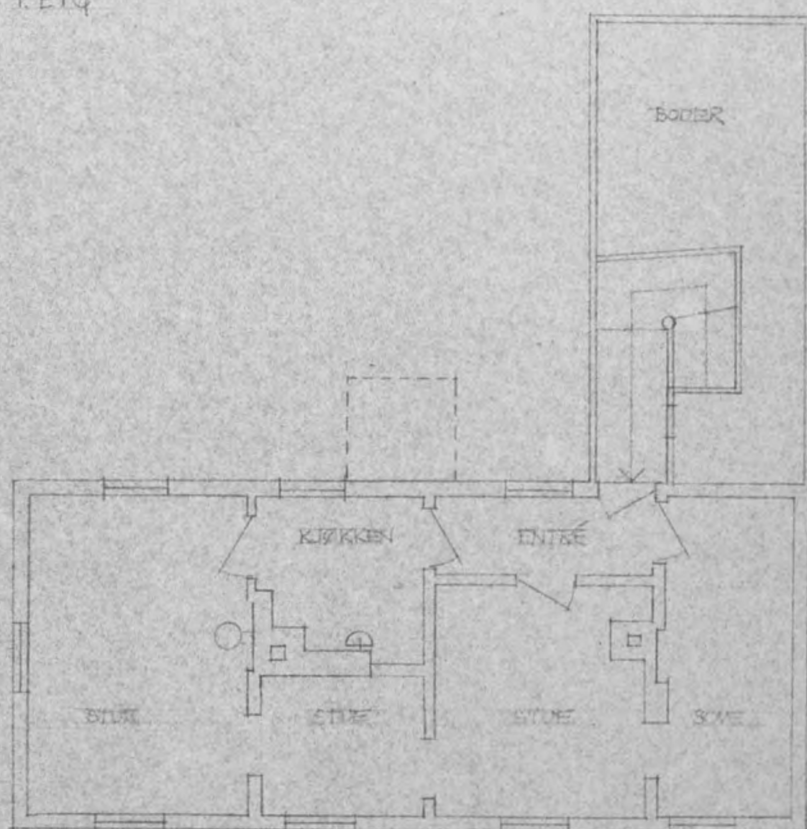
SKJEMA D2

5	04. Gulv Etg.-skiller til 2. etg.	01. Skjevhet m.m.? Noe sig i östlige hjörne.
		02. Råte / skader ? Neppe
		03. overflate / belegg: Linoleum, noe slitt.
		04. Vibrasjon? -
		05. Himling : Vekselpanel, O.K.
	o5. Himling/ mot kaldt loft	01: Skjevhet m.m? Noe
		02. Råte / skader ? (Lekkasjespor , kondens?) Sannsynlig, vann renner helt ned i 1. etg.
		03. Uttalt behov for tilleggsisolering ? ?
	06. Tak	01: Oppbygning: Åstak, bord med krum teglstein.
		02. Lekkasje ? Årsak? Ja, Mönepanne mangler + endel defekt stein.
		03. Råte i takkonstruksjonen ? I alle fall i takpanelet.
		04. Skjevheter? Ubetydelig.
		05. Skade i tekning? Endel stein mangler, dessuten noen defekte stein.
		06. Vindskier , gesims, møne (evt. råte)? Mönepanne mangler på halve mönet.
		06. Takrenner , tilstand? Alle totalt ödelagt.
		Pipe. (Defekt ,avskalling,sprekk , kondens,beksot,lekkasje)? 07. Ingen mekaniske skader, men er ikke feid de siste årene 1)
	07. Interne san.-inst.	01. Bad: Mangler
		02. WC: Mangler.
		03. Utslagsvask/ oppvaskbenk: 1 utslagsvask i hver leil.
		04. Vaskeplass: Mangler.
	08. El. anlegg	01. Tilstand: O.K.

6	Merknader til skjema D: Sidebygget faller snart sammen. Ca. 18 års manglende vedlikehold fra kommunen. 1) kommunen skaffer ikke ny stige, den forrige er oppråtnet.	Utf.: 11.5.1973. Sign.: EH Revidert: Spesifisert: Sign.: Rev.: Spes.: Sign.:



1. ETG



2. ETG

ØVRE MØLLENBERGGATE 36

OPPMÅLT MAI 1973 , M: 1:100 , ØM, EH

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — **Bebyggelse**

Gate Øvre Møllenberggt. **nr.** 37 b

Betegnelse

Eier 1970 Pettersen, Kristine

Takst kr. 15 000 **Areal tomt** 212 m². **bygninger** m²

Bruk Bolig

Oppført 1883 (KJENT) **tidligst** **senest** **omkring** (ANTATT)

Siste brann **Tidligere branner**

Byggherre **Oppr. bruk**

Arkitekt

Plantype

Hovedmål **Etasjer** 2

Grunnmur Pusset, stein, hel

Vegger Tømmer, stående panel

Tak Saltak, tegl

Kjeller Under hele huset

Eksteriør Tiln. symmetrisk fasade m. to trefagsvinduer i 1. et og to mindre tofagsvinduer 2.et. Flat omr. m.profilert underbord.

Interiør

Gårdsplass, Hage m. flaggstang

Uthus En et., pulttak, ubebodd, dårlig

Ombygging
1883 Våningshus m. uthus oppf.
1957 Porthandel oppf.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand B-C
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 10.5.1975
Sign J.T.

II.

Gate Ø. Møllenberggt.	nr. 37b
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

Film?

Film?

I.

Gate Övre Möllenberggate nr. 42 a

Betegnelse

Eier 1970 J. Lystad, J. Johansen

Takst kr. 40 000 Areal tomt 197 m². bygninger 88,5 m²

Bruk Boliger

Oppført 1875-76 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)

Siste brann – Tidligere branner

Byggherre Johan Winter Oppr. bruk Boliger

Arkitekt

Plantype Se planene

Hovedmål 12,08x6,45, sidebygg: 3,80x3,60 Etasjer 2 + ubebodd kvist

Grunnmur Pusset gråsteinsmur, ingen skader.

Vegger Bordkledt, laftet plank. Se anm. på tilleggsskjemaet.

Tak Skifertak, ingen skader.

Kjeller Utgravd under hele huset. Utvendig nedgang. Stöpt golv.

Eksteriør Liggende panel. Hvitt med hvite vindusrammer i 2. etg, lyseblå i 1. etg. og på kvist (i gavlvegg). Nye enfags vinduer i 2. etg, tofags med overliggende felt i 1. etg. Overliggende vannbord med konsoller i 1.etg, se under.

Interiør Store forandringer.

Gårdsplass Ryddig, stöp, heller og grus. Liten forhage med lavt gjerde.

Uthus Ny garasje.

Ombygging 1885: Oppföring av sidebygget mot gårdsplassen og innredning av den nord-östre delen av hovedbygn. til beboelsesrom. Ca. 1905: Restaurering med bl.a. nye vinduer. 1948: Godkj. sökn. om fjerning av innv. vegg i 2. etg. 1951: Ominnredn. av kjelleren med innst. av 1 WC. 1967: Oppföring av garasje, Gammelt tilbygg rives. 1971: Utskifting av alle vinduer i 2. etg til et-fags. Panel som för, men forenklet omramming.

Tegninger, oppmålinger 20.4.1949, usign., Tr.h. komm. arkiv: Kjellerplan til innst. av WC og div. ominnredninger. 29.4.1967, O.Aa., Tr.h. komm. arkiv: Plan, snitt og oppriss av garasjen.

Skisse av konsollene og overliggend vannbord i 1. etg.

Ønskelige forandringer Innst. av WC i 1. etg og bad i begge etasjene, evt i kjeller.

Omgivelser De nærmeste husene en del eksteriörmessig forandret. Positive.

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 5.5.1973

Sign Eivind Hartmann

Gate Övre Möllenberggate nr. 42 a

II.

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder Trondheim kommunes arkiver, J. Johansen, eier og beboer.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie I sidebygget tidligere stall med höilem over. Inntil krigen var det skomakerverksted i kjelleren. Her skulle det tidligere ha vært beboelsesrom. Se ellers tilleggsskjemaet.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring? Reguleringsplan eksisterer forelöpig ikke.

Fremtidige planer

Film?

Film?

139.0

Gate: Övre Möllenberggate Matr.nr.: 42 a

Nåværende bruk
Kjeller: 1 WC, störhus
1. etg.: 2 leil.
2. etg.: 1 leil.
kvist: boder

Sidebygn.: tilknyttet leilighetene
Bakbygn.:
Uthus:

Oppvarming (hovedoppvarming): fast brensel (ved) og el.

Vannklosett, antall: 2
Bad/dusj: 0
Vaskerom: 0, störhuset ikke brukt i det siste

Annet avtrede, antall:

Boder: diverse

Privatbiler, antall: 1
Parkeringsforhold: egen garasje på grunnen

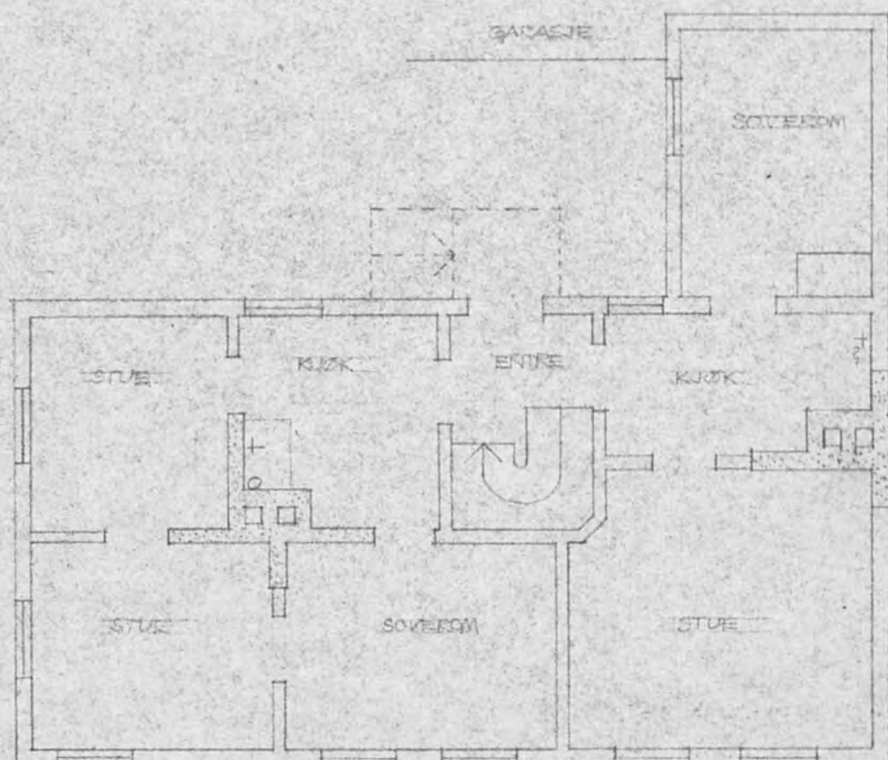
Vinduer: doble/~~enkle~~
Utetthet, råte: ingen

Merknader
Evt. oppmåling av manglende planer

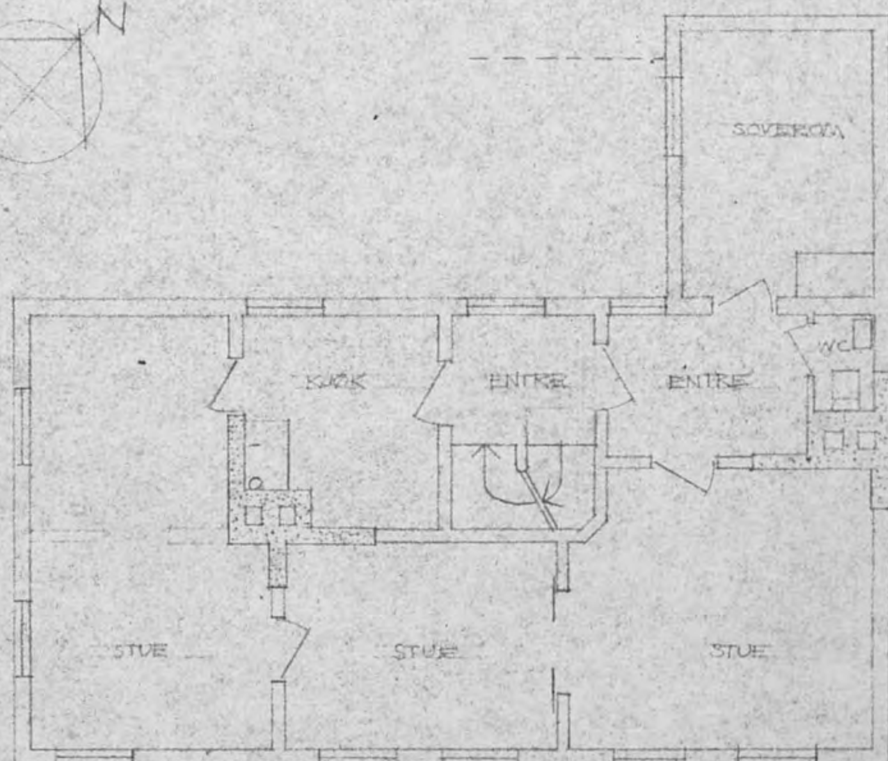
Tidligere var den nordöstre delen av huset brukt til vedbu törkelem o.l. Denne delen besto da av bordkledt bindingsverk. Siden ble bindingsverket utfylt med liggende plank og tatt i bruk som beboelsesrom.
I tilbygget tidligere stall med höi-lem over.
Tilsammen 4 beboere i huset.(mars 73)
Beboerne i 2. etasje forsöker å selge sin leil. gjennom eindomsmegler Nylander.

Inntil krigen var det skomakerverksted i kjelleren. Her hadde det tidligere vært bolig (inntil 1910?)
Gården solgt fra skredder Utseth til Johansen i 1906. Gården var da nyrestaurert med bl.a. nye vinduer. Tidligere hadde glassmester Peter M Petersen vært eier.

Sign.: EH







ØVRE MØLLENBERGGT. 42 a
OPPMÅLT. MARS 1979. M 1:100

I.

Gate Övre Möllenberggate nr. 42 b
Betegnelse

Eier 1970 Odd Letnes
Takst kr. 37 000 Areal tomt 341 m² bygninger 61 m²
Bruk Bolig

Oppført 1874 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann – Tidligere branner

Byggherre Carl Johan Næss (?) Oppr. bruk Bolig
Arkitekt Carl Johan Næss

Plantype Se plantegningene

Hovedmål 10,80x5,00 Sidebygg: 1,60x4,60 Etasjer 1 + ubebodd kvistsetasje

Grunnmur Påstöpt gråsteinsmur, lytefri.
Vegger Bordkledt laftet plank. Noe bindingsverk (se tilleggsskjema)
Tak Krum, röd teglstein.

Kjeller Helt utgravd. Stöpt golv. Innvendig nedgang. Bad, vaskerom, WC, boder.

Eksteriør Fornyet. Stående panel. Gult med hvite vindusrammer. nye et- og tofagsvinduer.

Interiør Fornyet.

Gårdsplass, Velholdt. Heller, noe stöp. Beplantning.
Uthus Ny garasje

Ombygging 1881: Godkj. söknad om oppföring av uthus. Uvisst om det ble oppfört. 1950: Stöping av kjeller, innst. av bad, WC og störhus i kjelleren, Oppmuring av ny pipe. 1952: Fullstendig ombygging av 1. etg. Nytt uthus. 1967: Riving av uthuset og oppföring av garasje.

Tegninger, oppmålinger April 1950, Ole Aasheim, Tr.h. komm. arkiv: Oppmåling og forslag til forandring, planer og snitt, M: 1:100. 1952, Dahl, Tr.h. komm. arkiv: Oppmåling kjeller, 1. etg. og loft, planer og snitt, M: 1:50. Fasader i mindre målestokk. Tomtekart 1: 100. 18.5.1968, O. Aa., Tr.h. komm. arkiv: Plan, snitt og fasader av garasje, M: 1:50.

Ønskelige forandringer
–

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 5.5.1973.
Sign Øivind Hartmann

II.

Gate Övre Möllenberggate	nr. 42 b
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder Trondheim kommunes arkiv, Odd Letnes, huseieren.	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring? Reguleringsplan eksisterer ikke ennå.	
Fremtidige planer	



Film?



Film?

Gate: Övre Möllenberggate — Matr.nr.: 42 b

Nåværende bruk
Kjeller: Bad, WC, mat, ved (störhus) — Sidebygn.: -
1. etg.: Bolig (1 leil., 2 pers.) — Bakbygn.: -
2. etg.: - — Uthus: -
kvist: 2 små gjesterom

Oppvarming (hovedoppvarming): fast brensel (koks) + noe el.

Vannklosett, antall: 1 — Annet avtrede, antall:
Bad/dusj: 1
Vaskerom: 1

Boder: se kjeller

Privatbiler, antall: 1
Parkeringsforhold: egen garasje

Vinduer: doble/~~enkle~~
Utetthet, råte: ingen

Merknader
Evt. oppmåling av manglende planer

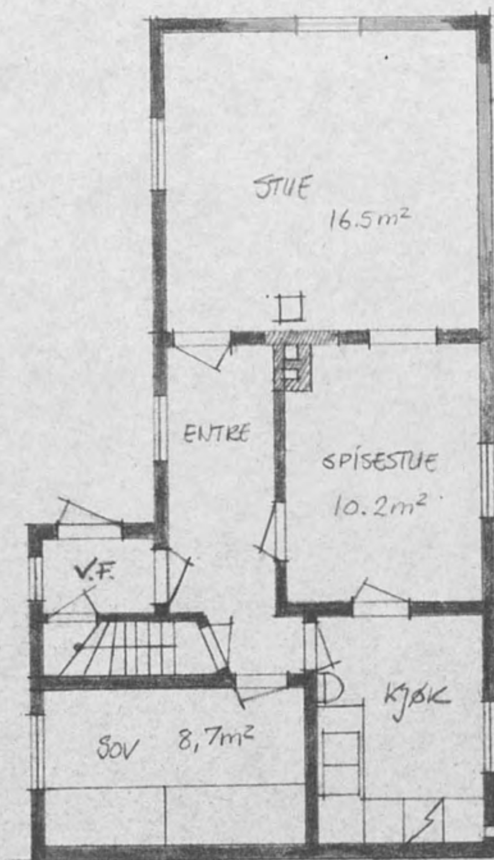
Forandringer utfört 1952 kom på ca. kr. 40.000,-
Laftet ble isolert på utsiden. Nytt bindingsverk i kjökkenvegg.
Byggmester Baardsgaard i Weidemannsveien utförte forandringene.
Se forövrig fortegnelse over forandringer i antikvarisk skjema.

Eier 1881: Gudmund Olsen

Fam. Letnes kjöpte huset 1909.

Det bor mars 1973 2 personer i huset.

Sign.: EH





Ø. MØLLENBERGGT. 42b
M: 1:100
KOMM. ARKIV. APR. -73.

Chris

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Övre Möllenberggate nr. 44 a
Betegnelse

Eier 1970 Hans Svee
Takst kr. 125 000 Areal tomt 215 m². bygninger 108 m²
Bruk Boliger

Oppført 1877 (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann – Tidligere branner

Byggherre Tömmermann John Hoem
Arkitekt John Hoem (?)
Oppr. bruk Boliger

Plantype Se vedlagte planer.

Hovedmål 14,10x6,60. Sidebygg: 3,90x3,90.
Etasjer 2 + ubebodd kvist

Grunnmur Påstöpt gråsteinsmur, lytefri
Vegger Bordkledt, laftet plank, og visstnok tömmer. Se bemerkn. under.
Tak Röd eternit, bölget. Rasfanger mot gata. Valmet mot nordöst.

Kjeller Utgravd under hele huset. Utvendig og innvendig nedgang. Stöpt golv. Div. funksjoner: Se tilleggsskjemaet.

Eksteriør Sterkt fornyet. Stående panel. Store vindusflater. Grönt med hvite og brune vindusrammer, hvit fasade 1. etg. mot gata. Nytt tak over inngangsparti. Balkong og vaskebalkong mot bakgården.
Interiør Fornyet

Gårdsplass, Trangt mellom hus og garasje. Asfaltert.
Uthus Garasje (sammen med nr. 44 b)

Ombygging 1952: Godkj. sökn. om 1. Innredning av kott på kvisten. 2. Innredn. av sidebygg til beboelsesrom. 3. Utgraving av kjeller under husets sörvestre del m. sidebygget, innredet med boder og 2 stk. WC. Uvisst om begge WC kom til utförelse. 1964: Fullstendig ombygging: Sammensl. av leil. i 2. etg med peis, innst. av bad m. WC. Ominnredn. av 1. etg med nytt inngangsparti, innst av 2 stk WC med dusj. Utskifting av vinduer, nytt utvendig panel osv. 1967: Oppföring av garasje i mur og betong sammen med ÖM nr. 44 b.

Tegninger, oppmålinger 15.7.1952, P.Grönvik. Tr.h. komm. arkiv: Planer av kjeller, 1. etg, 2. etg. og kvist, snitt og utsnitt av fasade. För og etter forandring. M: 1:100. 6.7.1964, Hans Svee, Tr.h. komm. arkiv! Til ombygging: Planer 1. etg. og 2. etg., fasader av langsidene, trapp fra 1. til 2. etg. M: 1:100

Ifölg samtale med nabo var deler av bygningen oppfört i tömmer. Det er da sannsynlig at det er de nordöstre 2/3 av hovedkroppen som er utfört i tömmer.

Ønskelige forandringer –

Omgivelser Ensartet med en del fornying i kledning og vinduer. Positive.

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 6.5.1973
Sign Eivind Hartmann

II.

Gate Övre Möllenberggate	nr. 44 a
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder Trondheim kommunes arkiv. Fru Svee.	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring? Reguleringsplan eksisterer ikke.	
Fremtidige planer	

Film?

Film?

Gate: Övre Möllenberg Matr.nr.: 44 a

Nåværende bruk
Kjeller: mat, ved, sportsbod ,vask.
1. etg.: 2 leil.+hybelleil.
2. etg.: 1 leil.
kvist: små gjesterom
Sidebygn.:tilkn. leil. og hybelleil.
Bakbygn.:
Uthus:

Oppvarming (hovedoppvarming): 2. etg. flytende brensel, ellers ved+el.

Vannklosett, antall: 3
Bad/dusj: 3
Vaskerom: 1 i kjeller.
Annet avtrede, antall:

Boder: div.

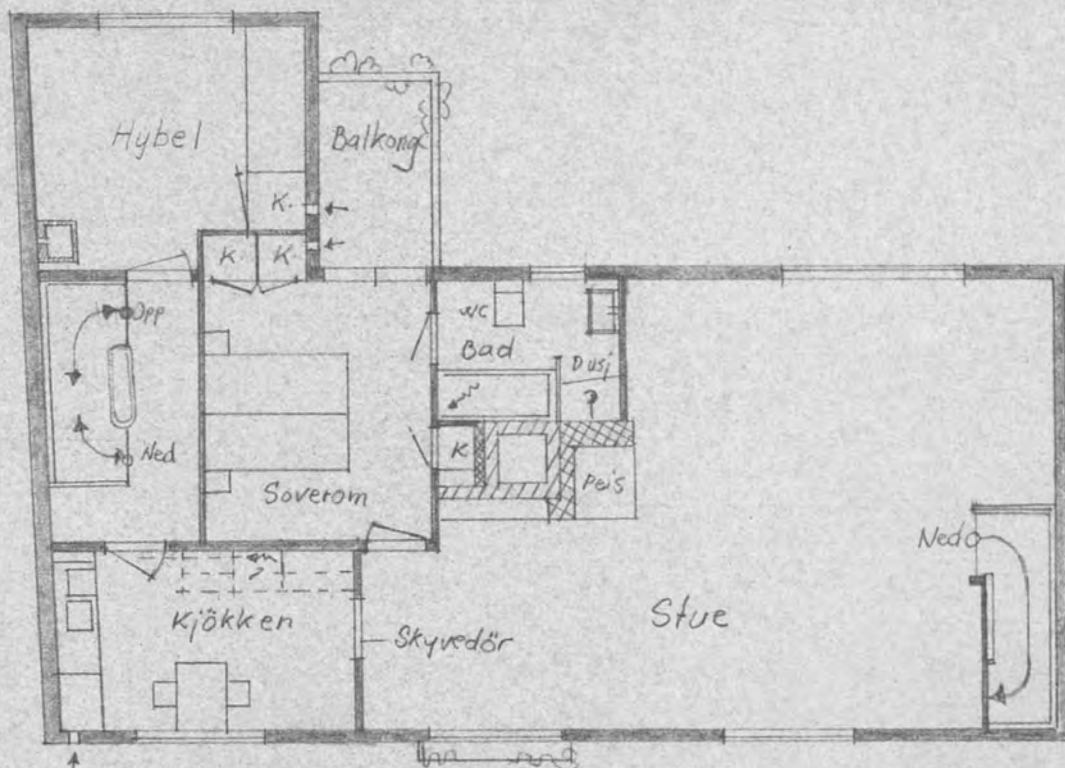
Privatbiler, antall: 2
Parkeringsforhold: 1 i garasje, 1 på fortau

Vinduer: doble/enkle
Utetthet, råte: ingen

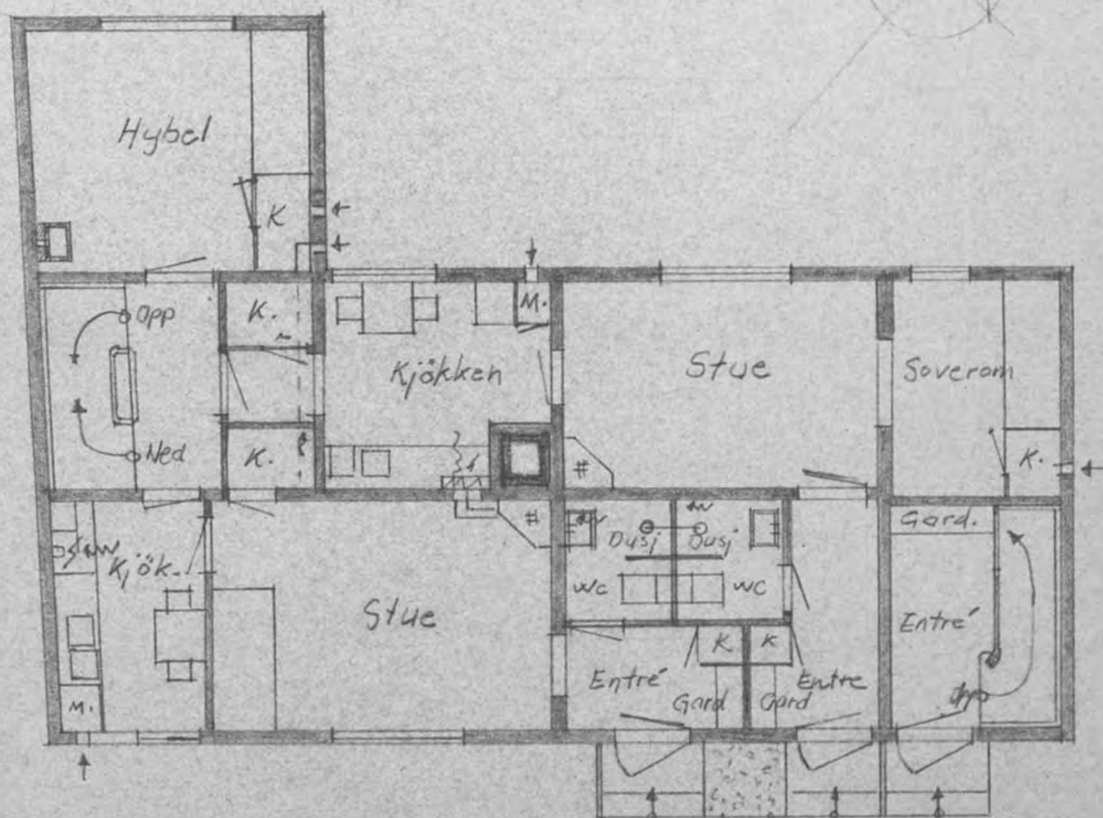
Merknader
Evt. oppmåling av manglende planer
Fullt oppusset med store forandringer.
Tömmermester Svee, eier av huset, har selv stått for forandringene.
Balkong mot bakgården.
Tilsammen 6 pers. i huset (mars -73)

Den nordöstre delen av bygningen sannsynligvis oppfört i tömmer, og resten i laftet plank.

Sign.:



2. etasje



1. etasje.

APR.-73 Chris

Ø. Møllenberggt. 44A
M: 1:100
TRH. KOMM. ARKIV

I.

Gate Övre Möllenberggate nr. 44 b
Betegnelse

Eier 1970 Johan Eriksen, pölsemaker
Takst kr. 35 000 Areal tomt 285 m². bygninger 97 m²
Bruk Boliger

Oppført 1876 1) (KJENT) tidligst ___ senest ___ omkring ___ (ANTATT)
Siste brann – Tidligere branner

Byggherre Marius Nilsen, tömmermann
Arkitekt Marius Nilsen (?)
Oppr. bruk Boliger

Plantype Se vedlagte planer

Hovedmål 12,10x7,40. Sidebygg 3,00x2,40
Etasjer 2 + ubebodd kvist

Grunnmur Pusset gråsteinsmur, lytefri
Vegger Bordkledt, laftet plank, tömmer i den nordöstre delen.
Tak Krum, röd teglstein. Ikke valmet. Se tilleggsskjemaet.

Kjeller Utgravd under halve huset, mot sörvest. Innvendig nedgang.

Eksteriør Stående panel. Horisontalbånd uten ornamenter på gavlveggen i höyde med bjelkelaget mot loft. Oker med brune vindusrammer. To-fags nye vinduer i hele huset.
Interiør Fornyet.

Gårdsplass Trang, men velholdt. Grus og heller.
Uthus Garasje, sammen med nr. 44 a.

Ombygging 1909: Ominnredning av kjelleren med innst. av störhus. 1954: Innst. av WC i 1. og 2. etg. og dusj i 2. etg. Borttaging av utvendig trapp mot nordvest, og erstatning av denne inngangsdöra med vindu. 1967: Oppföring av garasje, sammen med ÖM nr. 44 a. Ca 1970: Utskifting av vinduer. Ca. 1973: Utskifting av innvendige dörer. (Arbeidet skjer over lengre tid).

Tegninger, oppmålinger 27.8.1909, Knudsen (?), Tr.h. komm. arkiv: Planer av kjelleren för og etter forandring, M: 1:100. 14.9.1954, P. Grönvik, Tr.h. komm. arkiv: Plan 1. og 2. etg. med forslag til innst. av dusj og WC. Fasade mot nordvest för og etter forandring. Snitt. Alt M: 1:100.

1) Huset er opprinnelig flyttet fra Meråker. Årstallet gjelder oppsetting på Möllenberg. Oppförelses året på Meråker kjennes ikke.

Ønskelige forandringer
Innst. av bad i 1. etg.

Omgivelser Ensartet, opprinnelig miljö. Positivt.

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 7.5.73
Sign Eivind Hartelmann

II.

Gate Övre Möllenberggate	nr. 44 b
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder Trondheim kommunes arkiv, J. Eriksen, Eier og beboer.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie Huset er flyttet fra Meråker.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring? Regulerіngsplan eksisterer ikke.

Fremtidige planer

Film?

Film?

Gate: Övre Möllenberggate 44 b   Matr.nr.: 44 b

Nåværende bruk
Kjeller: boder, störhus
1. etg.: 1 leil ≠ 2 hybler
2. etg.: 1 leil + 1 hybel
kvist: boder

Sidebygn.: boder
Bakbygn.:
Uthus:

Oppvarming (hovedoppvarming): fast brensel og el.

Vannklosett, antall: 2   Annet avtrede, antall:
Bad/dusj: 1 (2. etg.)
Vaskerom: vaskemaskin på badet

Boder: div.

Privatbiler, antall: 1
Parkeringsforhold: egen garasje

Vinduer: doble/~~enkle~~ skiftet nylig i hele gården
Utetthet, råte: ingen

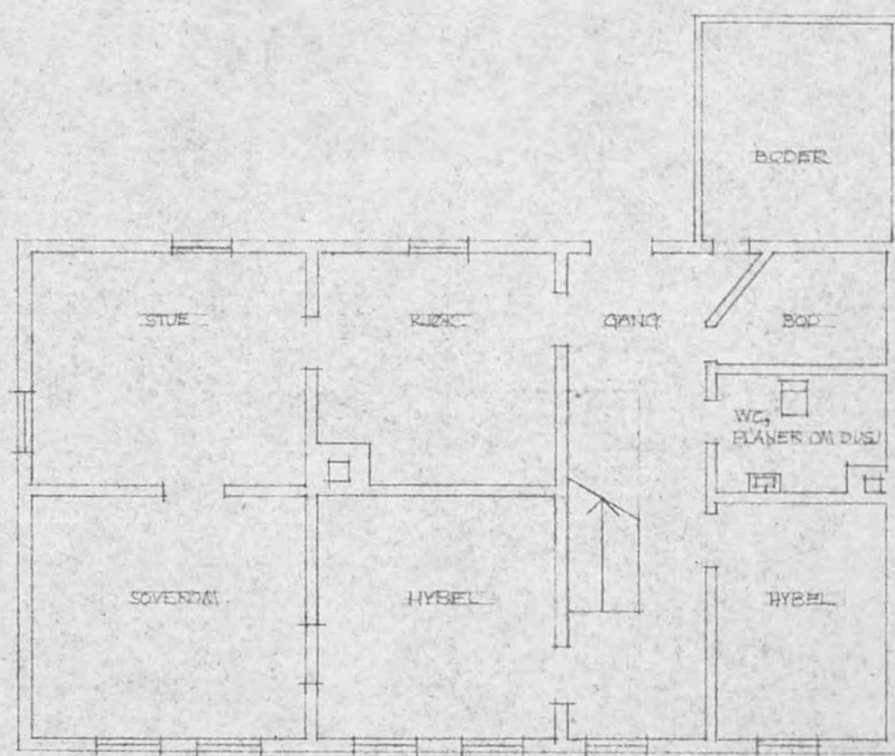
Merknader
Evt. oppmåling av manglende planer

Fortlöpende vedlikehold og modernisering foretas.
Mye eget arbeid av huseieren, pölsemaker Eriksen.
Nesten alle dörer i huset utskiftet.
Tilsammen 9 personer i huset mars -73

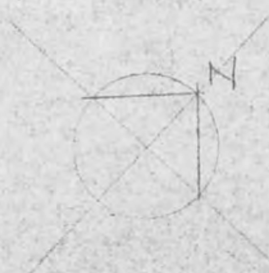
Ifölge eieren er det tömmer i husets nordöstre del fram til den gjennomgående gangen, resten er i laftet plank. Dette kan tyde på delen i plank en gang har vært et sidebygg med uthusfunksjoner opprinnelig utfört i bordkledt bindingsverk, og at bindingsverket senere er ~~utfört~~ utfylt med liggende plank for å få tilfredsstillende isolasjon til beboelsesfunksjon. Siden huset opprinnelig ble flyttet fra Meråker er selvfölgelig en annen mulighet at huset rett og slett ble utvidet da det ble plassert på Möllenberg. Planen tyder imidlertid ikke på dette.

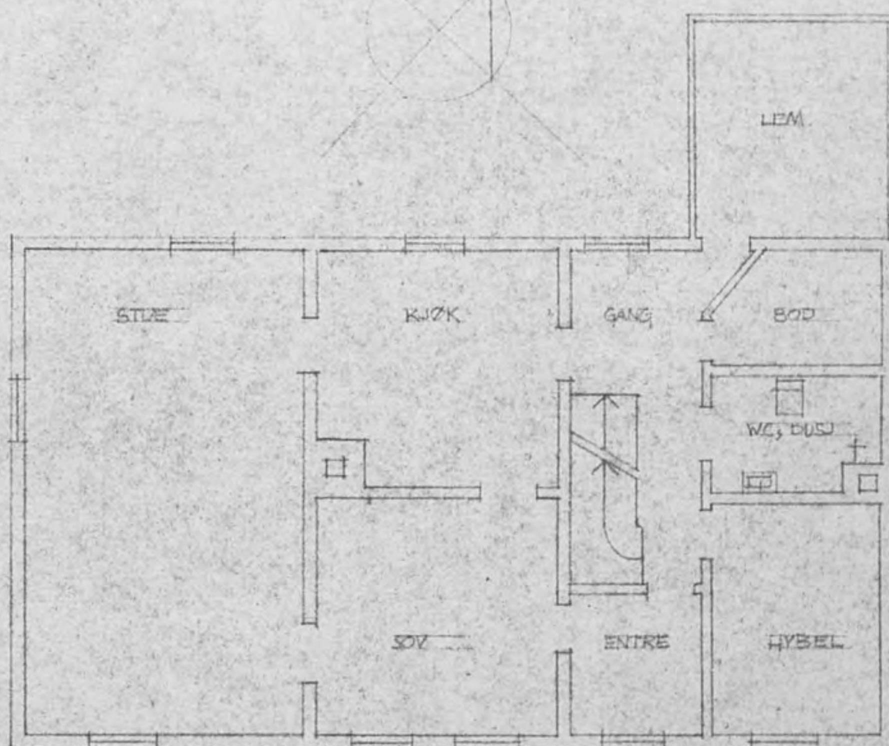
Familien Eriksen kjöpte huset i 1901 fra Jernbanekonduktör Hassing.

Sign.:



1. ETG





2. ETG.

ØVRE MØLLENBERGG. 44 b
TR.H. KOMM. ARKIV. M: 1:100.

EH

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Övre Möllenberggate nr. 46 a
Betegnelse

Eier 1970: Alma Mentzen
Takst kr. 38 000 Areal tomt 233 m². bygninger 111 m²
Bruk: Boliger

Oppført 1877 (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann – Tidligere branner

Byggherre: Petter Leistad Oppr. bruk: Boliger
Arkitekt

Plantype: Se vedlagte planer.

Hovedmål: 15,90x7,00 Etasjer: 2 + ubebodd kvist

Grunnmur: Pusset gråsteinsmur uten skader.
Vegger: Bordkledt laftet tömmer og plank. Se tilleggsskjemaet.
Tak: Röd, stöpt, riflet stein. Valmet mot sörvest.

Kjeller: Utgravd på begge sider, men ikke under midten. Utvendige nedganger.

Eksteriør: Hvitt med brune vindusrammer. Stående panel. To-fags vinduer med tverrsprosser i övre del av glasset. Ingen ornamenter i ommrammingen. Inngangsdör foran og bak med overliggende glassfelt. Selve dörene ikke oppr.
Interiør: Mye nytt.

Gårdsplass, Ryddig, grus.
Uthus: En-etasjes uthus, bygget etter 1896.

Ombygging: 1896: Godkj. sökn. om flytting av to-etasjes tilbygg fra innerst i gården til midt på huset. Utfört. 1951: Riving av tilbygget (trappehus). Innst. av 2 stk. WC i kjelleren. 1966: Innst. av petroleumsbrenner hos huseier Alma Mentzen.

Tegninger, oppmålinger: 28.8.1896, usign., Tr.h. komm. arkiv: Oppmålinger angående flytting av tilbygg. Plan för og etter, og snitt. M: 1:100. Juni 1951, usign., Tr.h. komm. arkiv: Oppmåling: planer 1. og 2. etg., fasade mot sörvest, snitt av tilbygget. To alternative forslag til ombygging av sidebygget: Planer av sidebygget. Begge alt. godkjent, men ingen utfört. Alt M: 1:100. Plan av kjeller med forsl. til innst av 2 WC, M: 1:100.

Ønskelige forandringer: Sanitære innst. En del tekniske forbedringer.

Omgivelser: Ensartede og opprinnelige.

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 7.5.1973
Sign Eivind Hartmann

II.

Gate Övre Möllenberggate nr. 46 a

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder Trondheim kommunes arkiv. Huseier Alma Mentzen.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring? Ingen reguleringsplan eksisterer.

Fremtidige planer

Film?

Film?

Gate: Övre Möllenberggate | Matr.nr.: 46 a

Nåværende bruk
Kjeller: 2 WC, dusj, nytt störhus
1. etg.: 2 leil.
2. etg.: 2 leil.
kvist: boder og törk

Sidebygn.:
Bakbygn.:
Uthus:

Oppvarming (hovedoppvarming): flytende brensel oppe, el nede

Vannklosett, antall: 2
Bad/dusj: 1 dusjbad
Vaskerom: 1 i kjeller

Annet avtrede, antall:

Boder: div.

Privatbiler, antall: 2
Parkeringsforhold: fortau

Vinduer: ~~doble~~/enkle noen rom med varevinduer
Utetthet, råte: ingen

Merknader
Evt. oppmåling av manglende planer

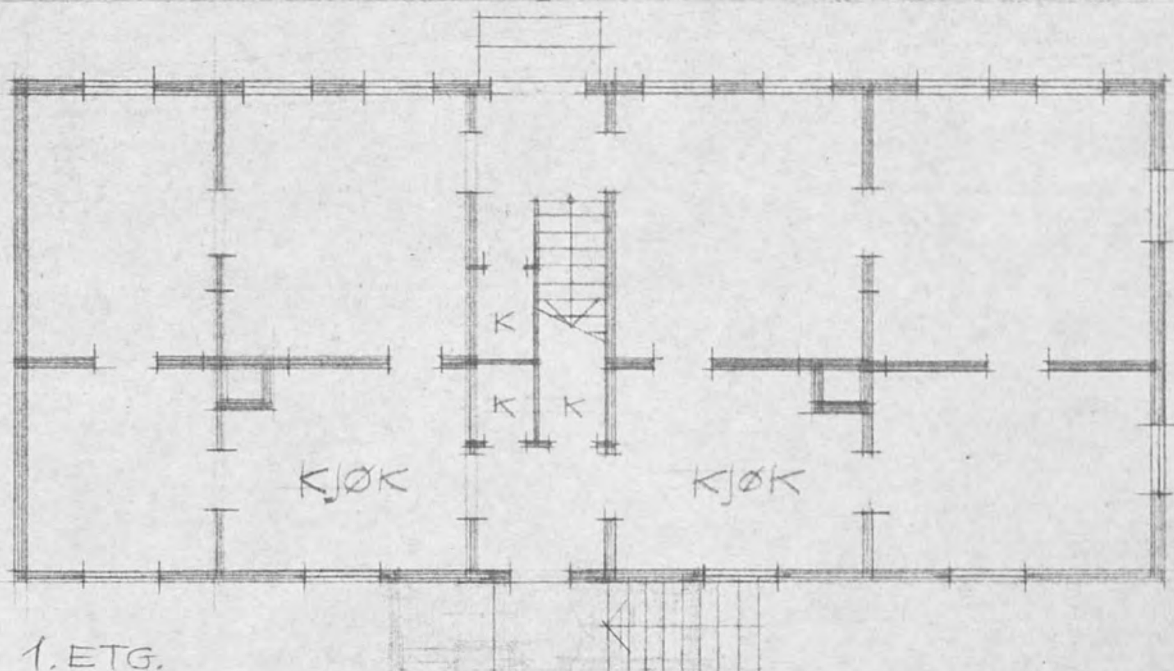
Sörvestre del av huset i tömmer, den andre delen i laftet plank. Mulig at huset har stått et annet sted tidligere. Det er således mulig at den delen som er i plank tidligere har vært et sidebygg med forskjellige uthusfunksjoner opprinnelig oppfört i bindingsverk som senere har blitt utfylt med plank av isoleringshensyn. Dersom huset ble flyttet er det selvsagt også mulig at delen i plank oppsto som en utvidelse av det opprinnelige da det ble fört opp på Möllenberg.

Eieren har bodd her fra 1941

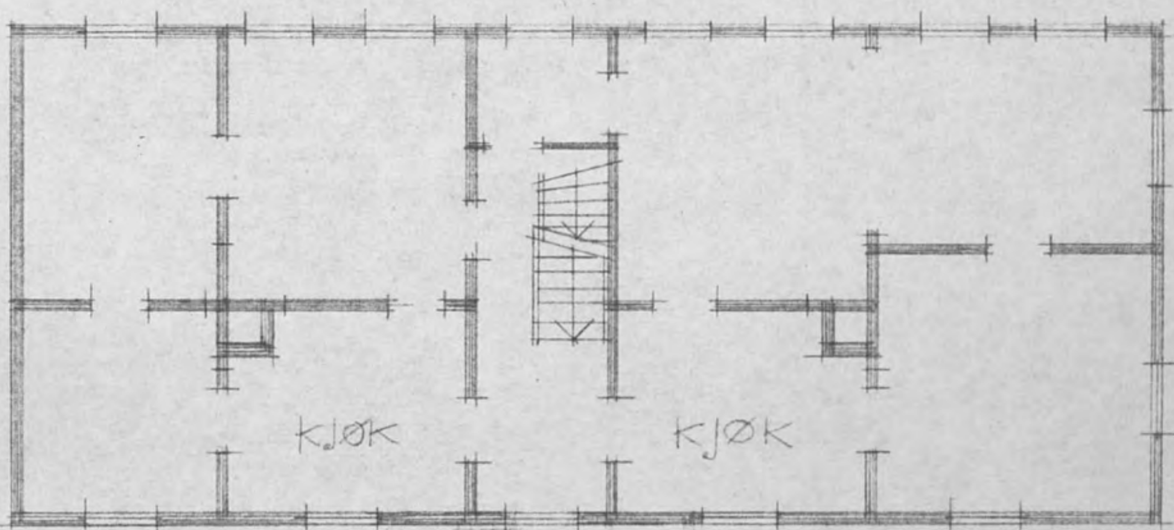
Tilsammen 7 beboere i mars -73

Huseieren Alma Mentzen forteller i begynnelsen av mai -73 at det er 5 hybler i huset.

Sign.:







ØVRE MØLLENBERGGATE 46 A

ETTER ARK. JENS AASENS OPPMÅLING 31.7.51, MÅL: 1:100
TRH. KOMM. ARKIV. TRACET MAI 1973. Ø.M.

I.

Gate Övre Möllenberggate nr. 46 b
Betegnelse

Eier 1970 Marie Wahl Olsen
Takst kr. 32 000 Areal tomt 302 m². bygninger 123,1 m²
Bruk Boliger

Oppført 1877 (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann – Tidligere branner

Byggherre Ingebrikt Vollöyen Oppr. bruk Boliger
Arkitekt

Plantype Se vedlagte planer

Hovedmål 15,80x6,97. Sidebygg: 3,30x3,90 Etasjer 2 + ubebodd kvist

Grunnmur Pusset gråsteinsmur, ubetydl. skader.
Vegger Bordkledt laftet tömmer og plank. Tömmer i sörvestre del.
Tak Röd, krum teglstein. Valmet mot sörvest.

Kjeller Bare utgravd under husets sörvestre halvpart. Stöpt golv. Utvendig nedgang.

Eksteriør Beige med lysebrune vindusrammer, blir nå malt gult med oliven rammer. Stående panel. To-fags seks-rutete vinduer med profilert overliggende vannbrett. Inngangsdören fra nordvest, tosidig fyllingsdör, (forts. under)
Interiør ~~Lite opprinnelig~~.Planen opprinnelig

Gårdsplass Spesiell med altangangen på sidebygget. Ryddig med grus, heller.
Uthus Biloppstillingsplass under blikktak.

Ombygging Svært få, ingen opplysninger i kommune-arkivet.

Tegninger, oppmålinger Ingen i kommune-arkivet.

(forts. fra Eksteriör)
har ruteoppdelt overliggende glassfelt og profilert vannbord med tannsnittornamenter. Trappegelenderet ved denne döra og rekkverket på den særmerkte altangangen langs sidebygget er utstyrt med lövsagarbeider.

Ønskelige forandringer Sanitære innst. Omgjöring av biloppstillingstaket til veranda med atkomst fra altangangen.

Omgivelser Homogent og opprinnelig.

Vedlikeholdstilstand	A–B
Antikvarisk tilstand	A
Arkitekturvurdering	A
Miljøvurdering	A–B
Prioritering	C

Dato 7.5.1973
Sign Sivrid Hartemann

II.

Gate Övre Möllenberggate	nr. 46 b
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder Trondheim kommunes arkiv. Herr og fru Olsen.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring? Ingen reguleringsplan eksisterer.

Fremtidige planer

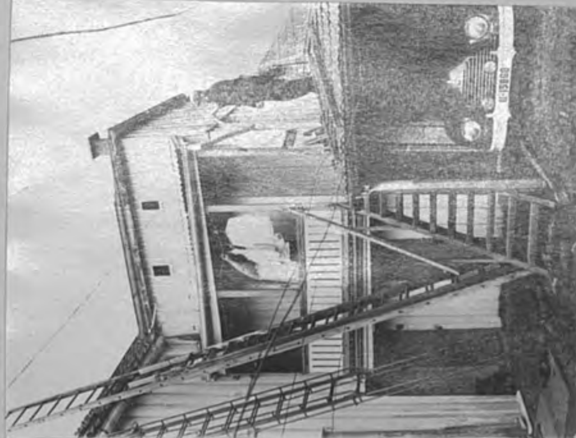




? Film ?

? Film ?





Gate: Övre Möllenberggate | Matr.nr.: 46 b

Nåværende bruk
Kjeller: potetkj., boder
1. etg.: 1 leil.
2. etg.: 2 leil.
kvist: boder

Sidebygn.: utedo
Bakbygn.:
Uthus:

Oppvarming (hovedoppvarming): fast brensel

Vannklosett, antall: 0
Bad/dusj: 0
Vaskerom: 0

Annet avtrede, antall: 1

Boder: div.

Privatbiler, antall: 1
Parkeringsforhold: egen garasje

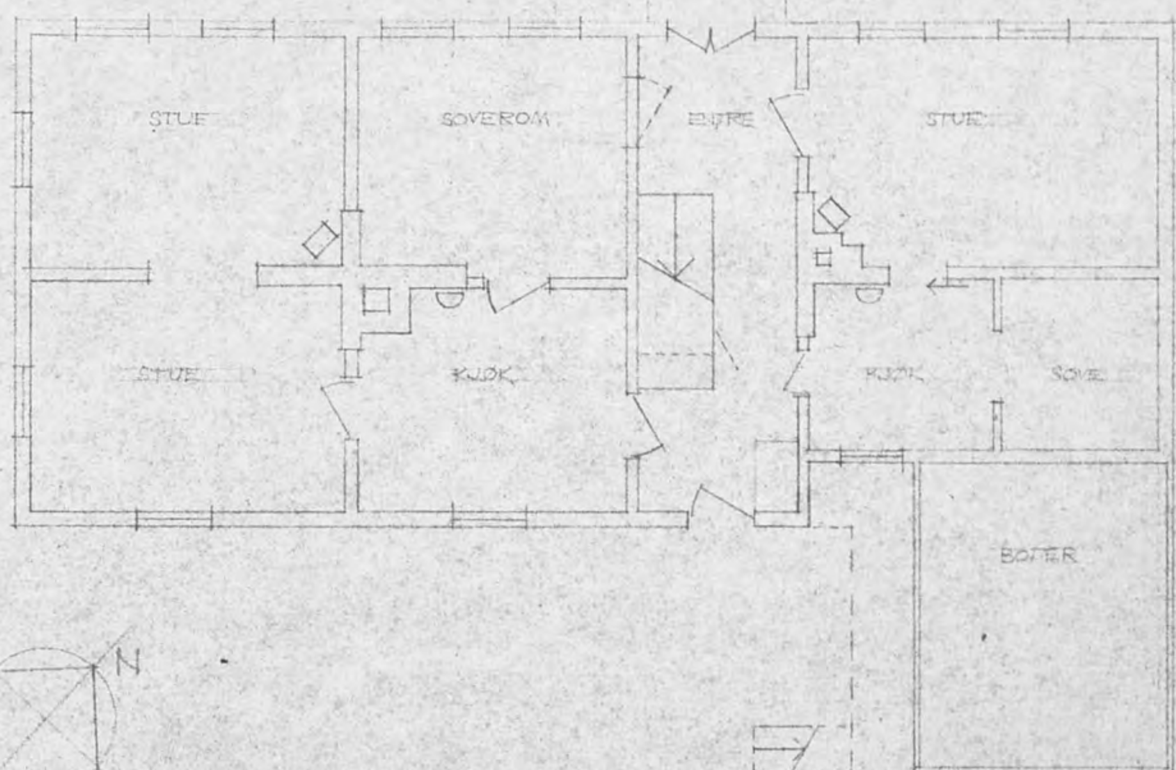
Vinduer: ~~doble~~/enkle
Utetthet, råte: noe utetthet

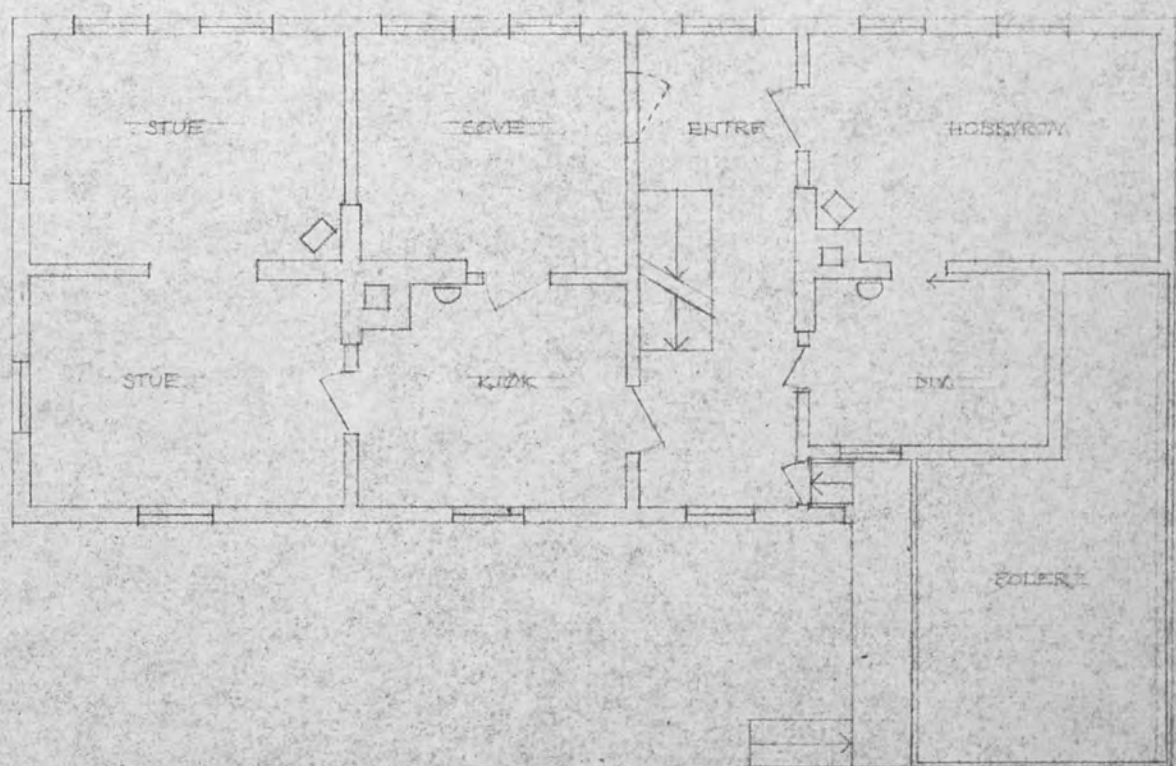
Merknader
Evt. oppmåling av manglende planer

Tömmer i sörvestre del og plank i nordöstre del. Antagelig er dette bindingsverk utfylt med liggende plank, dvs. at det tidligere har vært et sidebygg med typiske uthusfunksjoner.

Tilsammen er det 4 beboere i huset (mars -73)

Sign.:





ØVRE MØLLENBERGG. 46b

OPPMÅLT MARS 1973, M. 1:100

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Betegnelse: Övre Möllenberggate nr. ~~46~~ 48 b

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr. 33 000 Areal tomt 305 m². bygninger 102,9 m²
Bruk: Boliger

Oppført 1877 1) (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann – Tidligere branner

Byggherre Arkitekt: Carl Iversen
Oppr. bruk: Boliger

Plantype: Se vedlagte planer
Hovedmål: 15,90-7,80-6,70-1,94-5,40-4,18-3,80 Etasjer: 2 + ubebodd kvist

Grunnmur: Pusset gråsteinsmur, skadet.
Vegger: Bordkledt, laftet tömmer og plank.
Tak: Röd, krum teglstein. Valmet mot nordöst. En del skader.

Kjeller: Utgravd under midtere og nordöstre flöy. Delvis stöpt golv. Utvendig nedgang.

Eksteriør: Lysebrunt (avskallet), grönne vinduskarmer. Stående panel. Vinduene stort sett to-fags seksrutete. Overliggende vannbord med tannsnittornamenter. Spesielle fyllinger i inngangsdöra i den sörvestre flöyen.
Interiør: Rester av grue i sörvestre flöy. Stort sett orginale planer.

Gårdsplass: Uryddig, grus.
Uthus: –

Ombygging: 1957: innst. av petroleumsbrenner i 1. etg. 1945: Anbefalt sökn. om kjöp av rör til erstatning av "igjenrustet vannavstikker".

Tegninger, oppmålinger: Ingen i kommunearkivet.

1) Husets nordöstre flöy er oppfört i 1884 av samme eier, Carl Marius Iversen.

Ønskelige forandringer: Se spesielt vedlagt skjema om husets standard.

Omgivelser: Ensartede og opprinnelige.

Vedlikeholdstilstand	B-C
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	A
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 8.5.1973
Sign Eivind Hartmann

Gate	Övre Möllenberggate	nr.	48 b

II.

Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder Trondheim kommunes arkiv, Olga Borelli, beboer, fru Brunes i Nonnegata 14.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie Rester av grue i husets sörvestre flöy. Kommunen lar huset forfalle og benytter det til nödbolig for sosialt vanskeligstilte. Beboerne (noen av dem) vekker forargelse i ströket.

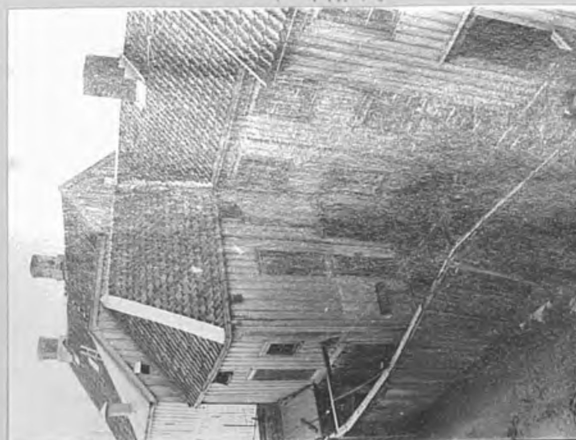
Reguleringsplan Til hinder for bevaring? Reguleringsplan eksisterer ikke.

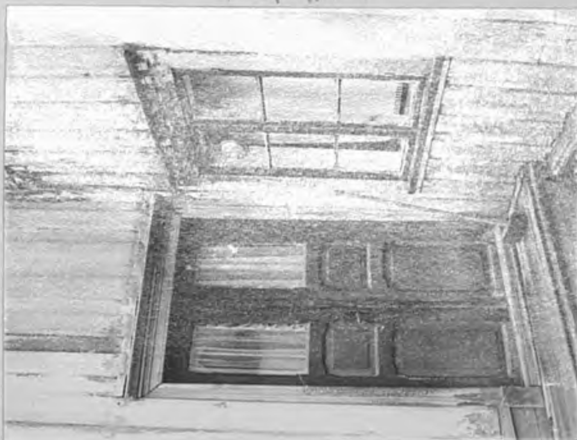
Fremtidige planer





? Film? ? Film ?





Gate: Övre Möllenberggate | Matr.nr.: 48 b

Nåværende bruk
Kjeller: ved, störhus (ikke i bruk)
1. etg.: 2 leil.
2. etg.: 2 leil.
kvist: boder
Sidebygn.: utedo, boder, törkelem
Bakbygn.:
Uthus:

Oppvarming (hovedoppvarming): fast brensel og noe el.

Vannklosett, antall: 0
Bad/dusj: 0
Vaskerom: 0
Annet avtrede, antall: 2

Boder:

Privatbiler, antall: 0
Parkeringsforhold: muligheter utenfor porten

Vinduer: ~~doble~~/enkle
Utetthet, råte: alle vinduer bör skiftes

Merknader
Evt. oppmåling av manglende planer

Huset bygd i to etapper, dvs. nordöst-flöyen bygd på senere, antakelig i 1884.

Grunnmuren i husets eldste flöy ikke murt skikkelig opp, dvs golvsvillene er lagt så og si direkte på jorda. Dette förer til at jord og leire raser inn i den utgravde delen av kjelleren.

2 familier har tidligere bodd i 1. etg. i den gamle flöyen.

Muligheter for at et eller to uhyre små kvistrom har vært bebodd. (Tapet på veggene osv.)

Johanne Rekkebo eide huset 1960.

8 mennesker bor mars -73 i huset.

Sign.: EH

SPESIFISERT SKJEMA FOR BOLIGSTANDARD BYGNINGENS TILSTAND, SKJEMA D1

Gjelder bare eksisterende bygninger.

1 Gate: Övre Möllenberggate Matr.nr.: 48 b

2 DIV. OPPLYSNINGER m.h.t. LEILIGHETENES STANDARD:

01. Antall hushold: 4

02. HUS-STAND:	Orien-tering:	Bolig-areal: m^2	Kjøk-ken m^2	Varmt vann:	Innl. toil-let:	Ant. vindu-er til leil.	Lvs-fl. m^2	Tilh. boder	Interiørets vedlikehold-tilstand:
A									
B									
C									
D									
E									
F									
G									

03. Pipestokker, antall: 2 i bruk: 2

04. For hele huset: Ant. vinduer: ca. størrelse: ant.ruter:
Ant. ytterdører: ca. størrelse:
Ant. kjellerv.: ca. størrelse: ant.ruter:

08. Åpen trapp til 2 etg.? trappehus?
Svalgang ? lukket/isolert? åpen?

3 BYGNINGENS TILSTAND:

01. Grunnmur:
- 01. Tegn til grunnsetninger? små
- 02. Sprekker i grunnmur? Store sprekker ca. 5m ved nordre hjörne. En del flikking
- 03. Kjellervinduer, råte eller brekkasje? -
- 04. Kjellerutlufting, mugg eller råte? Ingen synlige tegn

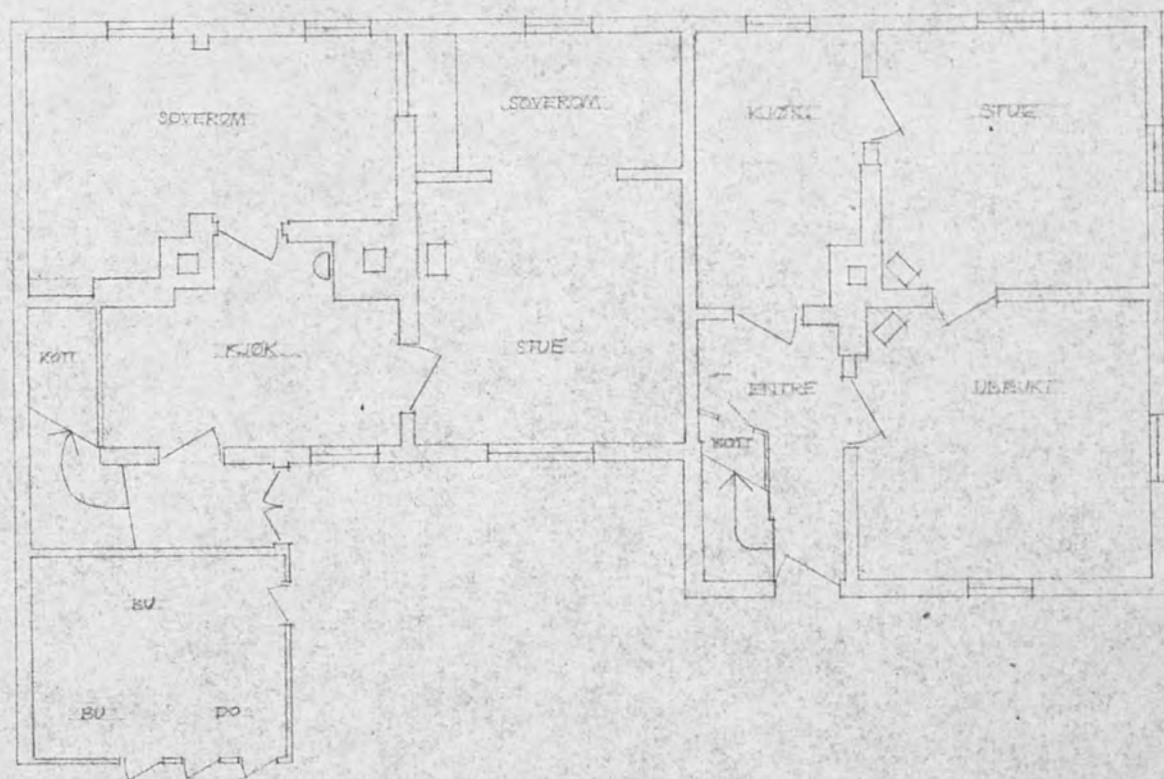
02. Vegger:
- 01. Tegn til skjevheter/bevegelser i laft ? Ubetydlige
- 02. Sopp /råte eller fukt i trevirke? Omfang: Spor av råte over noen vinduer i 2. etg. Bör undersökes.
- 03. Panel (sopp, råte ?), tilstand: Bör fornyes: ca. 15 m^2. Ca 10 m watwerbord bör skiftes.
- 04. Innv. kledning/overflate: En del oppussing trengs
- 05. Uttalt behov for tilleggsisolering av vegger (trekk, kalde overflater, fyringskostnader). Klager på höye fyringskostn.
- 06. Vinduer: (Skjevheter, slitasje, råte, enkle/doble, tetthet): Alle vinduer enkle og modne for utskifting.

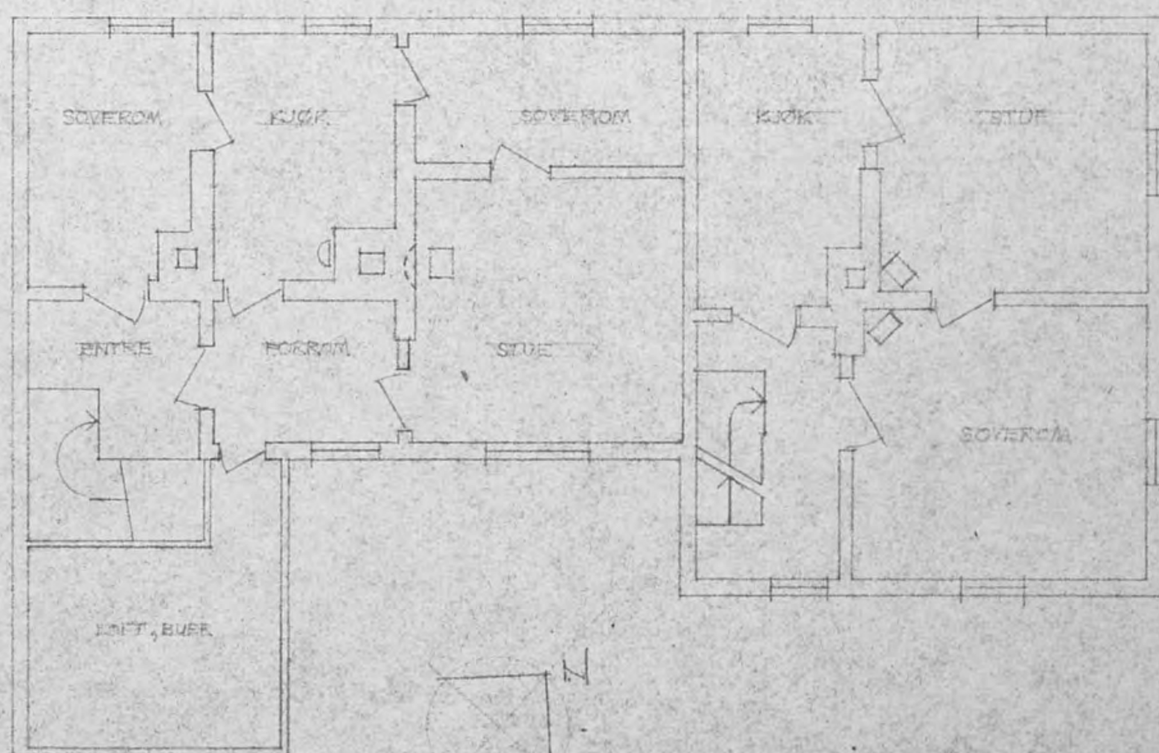
03. Gulv etg.-skiller: I. etg.
- 01. Skjevhet, setning, nedbøyning? Golvet heller mot nordre hjörne (se "grunnmur")
- 02. Råte eller skader i bjelker, bord Ikke synlig, men bör undersökes over uutgravd kjeller.
- 03. Overflate/ belegg. Type : Tilstand:
- 04. Uttalt behov for tilleggsisolering ? Ja
- 05. Vibrasjon ?

4 Merknader: Grunnmur/fundament mangler rett og slett i den eldste delen av huset. Jord og leire har begynt å rase inn. Golvsvillene lagt på en lav krone av mur, nesten rett på jorda. Behov for tiltak.

SKJEMA D2

5	04. Gulv Etg.-skill-er til 2. etg.	01. Skjevhet m.m.?	mye
		02. Råte / skader ?	nei
		03. overflate / belegg:	
		04. Vibrasjon?	
		05. Himling :	
	o5. Him-ling/ mot kaldt loft	01: Skjevhet m.m?	
		02. Råte / skader ? (Lekkasjespor , kondens?)	Mulig at mindre råteskader finnes. Bör undersökes.
		03. Uttalt behov for tilleggsisolering ?	?
	06. Tak	01: Oppbygning:	Tett takpanel, gammel papp i opplösning, krum stein av tegl.
		02. Lekkasje ? Årsak?	Ja, av ukjent varighet. Defekt takvindu (NÖ-flöy)
		03. Råte i takkonstruksjonen ?	Nei
		04. Skjevheter?	Nei
		05. Skade i tekning?	En del av steinen (ca 10 %?) moden for utskifting.
		06. Vindskier , gesims, møne (evt. råte)?	Noen vindskier bör utskiftes.
		06. Takrenner , tilstand?	Nye
		07. Pipe. (Defekt ,avskalling,sprekk , kondens,beksot,lekkasje)?	Tilfredsstillende over tak. Sannsynligvis også ellers.
	07. Interne san.-inst.	01. Bad:	0
		02. WC:	0
		03. Utslagsvask/ oppvaskbenk:	Utslagsvasker
		04. Vaskeplass:	Störhus i kjelleren, ikke i bruk
	08. El. an-legg	01. Tilstand:	?
6	Merknader til skjema D:		Utf.: EH, ÖM, Sign.: mars -73 Revidert: Spesifisert: Sign.: Rev.: Spes.: Sign.:







ØVRE MØLLENBERG 48b

OPPMÅLT MARS 1973, M:1:100

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Øvre Møllenberg gate nr. 55

Betegnelse

Eier 1970 Skaalvik, Erling m/fl.

Takst kr. 85000 Areal tomt 597m². bygninger m²

Bruk Bolig

Oppført 1899 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)

Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk

Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, sprukket.

Vegger Tømmer, liggende faspanel.

Tak Valmtak, skifer

Kjeller Under hele huset

Eksteriør 1890-preg. To og trefags vinduer m. flat prof. omramming. Overbord på konsoller. Prof. hor.bånd i etasjeskiller og under vinduer i 1. et. Brystn.panel.

Interiør

Gårdsplass, Gras, grus, bra.

Uthus Bakhus. Som forhus. To et. valmtak. Bebodd. Bra.

Ombygging

1898 Nybygg anmeldt

1939 Kobbhus oppført.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand B

Antikvarisk tilstand C

Arkitekturvurdering C

Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 1.7.75

Sign J.T.

II.

Gate Øvre Møllenberg gate nr. 55

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

139.18 utsnitt

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Ø. Møllenberg gate nr. 60
Betegnelse

Eier 1970 Fornes, Torleif K.
Takst kr. 65 000 Areal tomt 528 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, sprukket.
Vegger Tømmer, liggende faspanel
Tak Valmtak, skifer.

Kjeller Delvis

Eksteriør T-post vinduer, dels i grupper. Flat prof. omr. konsoller. Hor.bånd i etasjeskiller, samt over brystn.panel.

Interiør

Gårdsplass, Uthus Bakhus. Som forhus. To et. Bebodd. Bra.

Ombygging

1898 Nybygg anmeldt
1918 Forandring
1960 Bad innredet i 2. et.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand	B-C
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 1.7.1975
Sign J.T.

11.

Gate Øvre Møllenberggate nr. 60

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

139.17 utsnitt

ca. 1:200